

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Москва

09 января 2017 года

Мировой судья судебного участка № 59 района Ясенево г. Москвы Моргунова И.И., при секретаре Богатыревой В.Н., с извещением лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СНТ «Вектор-1» к Левченко Е.С. и Левченко И.В. о взыскании задолженности по оплате членских и целевых взносов,

УСТАНОВИЛ:

Истец СНТ «Вектор-1» обратилось в суд с иском к Левченко Е.С. и Левченко И.В. о взыскании задолженности по оплате членских и целевых взносов, судебных расходов, мотивируя свои требования тем, что ответчики являлись членами СНТ «Вектор-1» и собственниками земельных участков №88 и №89 соответственно. Согласно п.13.2.5 Устава СНТ «Вектор-1», п.3.3 Протокола № 13/14 от 20.12.2014г. и п. 4 Протокола № 32 от 28.11.2015г. определена обязанность всех членов товарищества оплачивать членские (целевые) взносы и другие платежи на нужды товарищества, а также пени за просрочку внесения членских взносов и платежей. За Левченко Е.С. числится задолженность по участку № 88 по оплате членского взноса за 2015 год в сумме 4000 руб. 00 коп. (срок оплаты 01.06.2015г.), пени за просрочку уплаты членского взноса в 2015 году за период с 02.06.2015 год по 15.10.2016г. в сумме 2008 руб. 00 коп., целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» за период с 02.05.2016 года по 15.10.2016 год в сумме 841 руб..

За Левченко И.В. также числится задолженность по участку № 89 с Левченко Ирины Витальевны в пользу СНТ «Вектор-1» задолженность по оплате членского взноса за 2015 год в сумме 4000 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты членского взноса в 2015 году за период с 02.06.2015 год по 15.10.2016г. в сумме 2008 руб. 00 коп., целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» за период с 02.05.2016 года по 15.10.2016 год в сумме 841 руб..

Должникам направлено требование об уплате задолженности, которое осталось не исполненным. Истец просит взыскать с ответчиков образовавшуюся задолженность по целевым и членским взносам, пени за нарушение сроков оплаты членских взносов в размере, а также расходы по оплате госпошлины в равных долях

Представитель истца СНТ «Вектор-1» председатель правления Пестов Н.В., по доверенности Дмитриев Н.Н. в судебное заседание явились заявленные требования поддержали.

Ответчик Левченко Е.С. и Левченко И.В. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания судом извещены, обеспечили явку в судебное заседание своего представителя по доверенности Бубнова С.Н., который возражал против заявленных.

Учитывая, что реализация участниками гражданского судопроизводства своих прав не должна нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц, суд на основании ст. 167 ГПК РФ полагает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие ответчиков по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, выслушав стороны, огласив показания свидетеля Мальцева С.В., исследовав письменные материалы дела, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого

доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд приходит к следующему.

Статьей 309 ГК РФ предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Из положений ст. 310 ГК РФ следует, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Правоотношения, возникающие между садоводческим товариществом и его членами, регулируются Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 07.05.2013) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее по тексту - Закон).

В соответствии со ст.19 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим ФЗ и уставом такого объединения, налоги и платежи.

Согласно положениям части 2 указанной статьи, член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: 1) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; 2) выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения; 3) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

При этом, статья 1 данного Закона дает следующие определения:

членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;

целевые взносы – денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Пунктом 10 ч. 1 ст. 21 указанного Закона, к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в частности, относится принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

Согласно постановлению администрации Щёлковского муниципального района от 13.07.2012 № 2307 о предоставлении земельных участков и собственности граждан – членам СНТ «Вектор-1» на территории Щёлковского муниципального района (л.д. 184) глава администрации Щёлковского муниципального района рассмотрев обращение СНТ «Вектор-1» и граждан – членов СНТ «Вектор-1» предоставлено в собственность бесплатно гражданам-членам СНТ «Вектор-1» земельные участки, расположенные на территории СНТ «Вектор-1» Щёлковского района.

Согласно списка членов СНТ «Вектор-1», являющихся приложением к постановлению администрации Щёлковского муниципального района от 13.07.2012 №

2307, Левченко Е.С. и Левченко И.В. предоставлены земельные участки в собственность за №88 и №89 (л.д. 185-187).

Согласно доверенности 77 АВ 0686589 от 25.05.2016г. Левченко И.В. поручает Бубнову С.Н. представлять её интересы при осуществлении её прав и обязанностей в отношении земельного участка № 89, находящегося на территории СНТ «Вектор-1»: Московская область, Щёлковский район. Д. Мишнево, СНТ «Вектор-1», кадастровый номер: 50:14:0020347:145. (л.д. 78).

Согласно доверенности 77 АВ 0686587 от 25.05.2016г. Левченко Е.С. поручает Бубнову С.Н. представлять его интересы при осуществлении её прав и обязанностей в отношении земельного участка № 88, находящегося на территории СНТ «Вектор-1»: Московская область, Щёлковский район. Д. Мишнево, СНТ «Вектор-1», кадастровый номер: 50:14:0020347:145. (л.д. 78).

Таким образом, судом установлено, что ответчики Левченко Е.С. и Левченко И.В. в период с 2012 года по 2016 год являлись членами СНТ «Вектор-1» и владели участками №88 и № 89 соответственно.

Согласно п.13.2.5 Устава СНТ «Вектор-1» члены СНТ обязаны своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием садоводов, выполнять решения общего собрания или собрания уполномоченных и решения правления.

Решением общего собрания членов СНТ «Вектор-1» п.3.3 Протокола № 13/14 от 20.12.2014г. и п. 4 Протокола № 32 от 28.11.2015г. определена обязанность всех членов товарищества оплачивать членские (целевые) взносы и другие платежи на нужды товарищества для членов СНТ «Вектор-1» установлены следующие обязательные платежи: в 2015 году – членский взнос в сумме 4000 руб. 00 коп. (срок оплаты 01.06.2015г.), целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп.

Судом установлено, что с 2015 года ответчики не вносили членские и целевые взносы в размерах установленных решением общих собраний СНТ «Вектор-1» Протокола № 13/14 от 20.12.2014г. и п. 4 Протокола № 32 от 28.11.2015г.

Представленный истцом расчет ответчиком не опровергнут.

Допрошенный в судебном заседании свидетель Мальцев С.В. доводы искового заявления подтвердил, пояснил, что он принимал участие в совещаниях общего собрания, голосовал по выставленным на собрание вопросам.

Доказательств, в соответствии с положениями ст.56 ГПК РФ, подтверждающих оплату Левченко Е.С. и Левченко И.В. указанных взносов в установленном порядке, суду не представлено.

Поскольку размер членских и целевых взносов в установленном законом порядке утвержден общим собранием СНТ, решение общего собрания никем не оспорено, не признано недействительным и подлежит исполнению членами товарищества, то суд приходит к выводу о возможности удовлетворения требований истца и взыскании с ответчиков Левченко Е.С. и Левченко И.В. с каждого членский взнос в сумме 4000 руб. 00 коп. в 2015 году – (срок оплаты 01.06.2015г.), целевой взнос на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп.

Согласно п.13.2.5 Устава СНТ «Вектор-1», п.3.3 Протокола № 13/14 от 20.12.2014г. и п. 4 Протокола № 32 от 28.11.2015г. (л.д. 127-139) определена обязанность всех членов товарищества оплачивать членские (целевые) взносы и другие платежи на нужды товарищества, а также пени за просрочку внесения членских взносов и платежей. В случае неоплаты членом Товарищества целевого взноса в срок, установленный решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины целевого взноса.

Согласно расчету истца ответчиками допущена просрочка оплаты членского взноса за 2015 годы (срок оплаты 01.06.2015г.) за период с 02.06.2015 год по 15.10.2016г., в связи с чем пени в размере 0,1% от 4000 руб. составляет 2008 руб. 00 коп..

Согласно расчету истца ответчиками допущена просрочка оплаты целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп. за период с 02.05.2016 год по 15.10.2016г., в связи с чем пени в размере 0,1% от 5038 руб. составляет 841 руб.00 коп.

Суд, проверив и изучив представленные истцом документы, считает, что производимый истцом расчет пени является правильным и арифметически верным. Таким образом, сумма пени, подлежащих взысканию с ответчиков является верным.

В соответствии с ч.4 ст.16 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указываются, в частности, ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. С учетом изложенного, с ответчиков в равных долях в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования иску СНТ «Вектор-1» к Левченко Е.С. и Левченко И.В. о взыскании задолженности по оплате членских и целевых взносов удовлетворить.

Взыскать с Левченко Евгения Станиславовича в пользу СНТ «Вектор-1» задолженность по оплате членского взноса за 2015 год в сумме 4000 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты членского взноса в 2015 году за период с 02.06.2015 год по 15.10.2016г. в сумме 2008 руб. 00 коп., целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» за период с 02.05.2016 года по 15.10.2016 год в сумме 841 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 475 руб. 48 коп.

Взыскать с Левченко Ирины Витальевны в пользу СНТ «Вектор-1» задолженность по оплате членского взноса за 2015 год в сумме 4000 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты членского взноса в 2015 году за период с 02.06.2015 год по 15.10.2016г. в сумме 2008 руб. 00 коп., целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» в сумме 5038 руб. 00 коп., пени за просрочку уплаты целевого взноса на строительство новой подъездной дороги к СНТ «Вектор-1» за период с 02.05.2016 года по 15.10.2016 год в сумме 841 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 475 руб. 48 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Черемушкинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья

И.И. Моргунова



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью *128*

Мировой судья

Секретарь



Всего листов: _____
Копия выдана: _____
Секретарь: _____
Мировой судья: _____